Ingegnere
GIOVANNI SCIBILIA
01.04.2026 09:46:55
GMT+02:00

Allegato F alla D.G.R.4488/2021

Modulo per lo Screening di incidenza per il proponente

FORMAT SCREENING DI V.INC.A per Piani/Programmi/Progetti/Interventi/Attività – PROPONENTE	
Oggetto P/P/P/I/A:	**Progetto di un nuovo Datacenter in Via John Fitzgerald Kennedy, 34 a Vimercate**
☐ Piano/Programma (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett e) del D.lgs. 152/06) ✓ **Progetto/intervento (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett g) del D.lgs. 152/06)** Il progetto/intervento ricade nelle tipologie di cui agli Allegati II, II bis, III e IV alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. ☐ Si indicare quale tipologia: **Impianti termici per la produzione di energia elettrica, vapore e acqua calda con potenza termica complessiva superiore a 150 MW (punto 2 allegato II D.Lgs. 152/06).** ☐ No Il progetto/intervento è finanziato con risorse pubbliche? ☐ Si indicare quali risorse: …….. ✓ **No** Il progetto/intervento è un'opera pubblica? ☐ Si ✓ **No** ☐ Attività (qualsiasi attività umana non rientrante nella definizione di progetto/intervento che possa avere relazione o interferenza con l'ecosistema naturale)	
Tipologia P/P/P/I/A:	☐ *Piani faunistici/piani ittici - Calendari venatori/ittici* ☐ *Piani urbanistici/paesaggistici* ☐ *Piani energetici/infrastrutturali* ☐ *Altri piani o programmi……* ☐ *Ristrutturazione / manutenzione edifici DPR 380/2001* ☐ *Realizzazione ex novo di strutture ed edifici* ☐ *Manutenzione di opere civili ed infrastrutture esistenti* ☐ *Manutenzione e sistemazione di fossi, canali, corsi d'acqua* ☐ *Attività agricole* ☐ *Attività forestali* ☐ *Manifestazioni motoristiche, ciclistiche, gare cinofile, eventi sportivi, sagre e/o spettacoli pirotecnici, etc.* ✓ ***Altro (specificare)*** **Progetto di Polo Tecnologico**

Proponente:	**ARUP Italia s.r.l.**

LOCALIZZAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Regione: **Lombardia**

Comune: **Vimercate** Prov.: **Monza e Brianza**

Località/Frazione: ……

Indirizzo: **Via John Fitzgerald Kennedy, 34 a Vimercate**

Contesto localizzativo

- ☐ Centro urbano
- ✓ **Zona periurbana**
- ✓ **Aree agricole**
- ✓ **Aree industriali**
- ☐ Aree naturali
- ☐ ……..

Particelle catastali: *(se utili e necessarie)*			

Coordinate geografiche: *(se utili e necessarie)* S.R.: …….	LAT.					
	LONG.					

Nel caso di **Piano o Programma**, descrivere area di influenza e attuazione e tutte le altre informazioni pertinenti:

……

……

LOCALIZZAZIONE P/P/P/I/A IN RELAZIONE AI SITI NATURA 2000

SITI NATURA 2000

SIC	cod.	**IT2030006**	*Valle S. Croce e Valle del Curone*
		IT2050004	*Valle del Rio Cantalupo*
		IT2050003	*Valle del Rio Pegorino*
ZSC	cod.	**IT2030006**	*Valle S. Croce e Valle del Curone*
		IT2050004	*Valle del Rio Cantalupo*
		IT2050003	*Valle del Rio Pegorino*
ZPS	cod.	**IT _ _ _ _ _ _ _**	-
		IT _ _ _ _ _ _ _	-
		IT _ _ _ _ _ _ _	-

È stata presa visione degli Obiettivi di Conservazione, delle Misure di Conservazione, e/o del Piano di Gestione e delle Condizioni d'Obbligo eventualmente definite del Sito/i Natura 2000 ? ✓ Si ☐ No

Citare, l'atto consultato:

- ✓ **DGR 4488/2021 – Allegato D (criteri metodologici VINCA)**
- ✓ **DGR 4429/2015 – Misure di conservazione sito-specifiche**
- ✓ **Piano di Gestione del SIC/ZSC IT2030006 "Valle S. Croce e Valle del Curone"**
- ✓ **Piano di Gestione del SIC/ZSC IT2050004 "Valle del Rio Cantalupo"**
- ✓ **Piano di Gestione del SIC/ZSC IT2050003 "Valle del Rio Pegorino"**

2.1 - Il P/P/P/I/A interessa aree naturali protette nazionali o regionali? ☐ Si ✓ No	Aree Protette ai sensi della Legge 394/91: ✓ **EUAP0734 "Parco Regionale della Valle del Lambro";** ✓ **EUAP0201 "Parco Regionale di Montevecchia e della Valle del Curone"** Eventuale nulla osta/autorizzazione/parere rilasciato dell'Ente Gestore dell'Area Protetta (*se disponibile e già rilasciato*): …… ……

Per P/P/P/I/A esterni ai siti Natura 2000:

- ✓ SIC/ZSC **IT2030006** – "Valle S. Croce e Valle del Curone" a **4,3 km**;
- ✓ SIC/ZSC **IT2050004** – "Valle del Rio Cantalupo" a **6,1 km**;
- ✓ SIC/ZSC **IT2050003** – "Valle del Rio Pegorino" a **4,9 km**.

Tra i siti Natura 2000 indicati e l'area interessata dal P/P/P/I/A, sono presenti elementi di discontinuità o barriere fisiche di origine naturale o antropica (es. diversi reticoli idrografici, versanti collinari o montani, centri abitati, infrastrutture ferroviarie o stradali, zone industriali, etc.)??

✓ **Si** ☐ No

Descrivere: **Tra l'area di intervento e i Siti Natura 2000 sono presenti i centri abitativi di Arcore, Lesmo e Usmate Velate.**

DESCRIZIONE E DECODIFICA DEL P/P/P/I/A DA ASSOGGETTARE A SCREENING

RELAZIONE DESCRITTIVA DETTAGLIATA DEL P/P/P/I/A

(n.b.: nel caso fare direttamente riferimento agli elaborati e la documentazione presentati dal proponente)

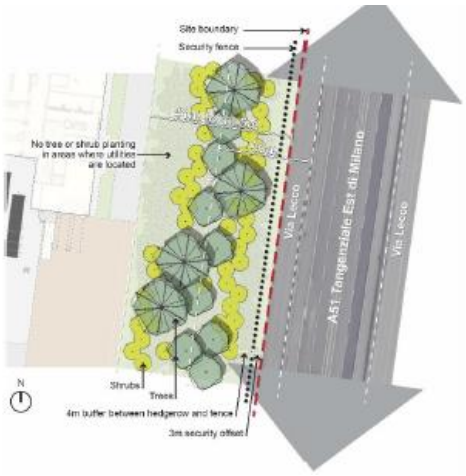
Breve descrizione del Progetto

Di seguito si riporta una breve descrizione del progetto Data Center localizzato nel Comune di Vimercate.

Figura 1: Masterplan di progetto del Data Center di Vimercate

Il masterplan proposto prevede tre edifici separati per il data center, orientati in modo da allinearsi ai confini del sito e alla rete stradale adiacente. Tutti e tre gli edifici presentano la stessa identità visiva per creare un'immagine coordinata del campus. Gli ingressi principali di tutti e tre gli edifici si trovano sul lato ovest del sito.

Il progetto prevede ampie fasce di rispetto paesaggistiche a sud, est e nord della zona SF, con la possibilità di introdurre alberi e piantumazioni ad alto fusto che possano mitigare la presenza dell'edificio.



Schema della zona cuscinetto dell'autostrada al confino orientale

L'arretramento orientale crea una fascia di rispetto autostradale all'interno della quale non sono presenti elementi costruiti oltre ai servizi sotterranei. A ovest di ciascun data center è presente uno spazio per posti a sedere esterni e parcheggi per biciclette, direttamente adiacente agli ingressi dell'edificio principale, per maggiore comodità e per promuovere spostamenti attivi e il benessere di visitatori e personale. Inoltre, sono state incluse aree che normalmente non sarebbero considerate per la realizzazione di aree verdi e superfici

permeabili in un data center, al fine di massimizzare la copertura paesaggistica e la permeabilità. Ciò include l'utilizzo di pavimentazione semipermeabile "pavimentata per camion" / "erba-cemento" per le aree delle banchine di carico di ciascun edificio, l'ingresso dei veicoli di emergenza e l'ingresso al parcheggio multipiano. È inoltre prevista una sistemazione a verde morbido all'interno del piazzale delle attrezzature, all'esterno del portale delle attrezzature e che circonda i serbatoi del carburante a livello del suolo.

Misure di mitigazione
Di seguito si riportano le misure previste relative ai temi di paesaggio e natura e biodiversità:

Paesaggio
Il progetto prevede:

- soluzioni funzionali a livello planivolumetrico di connessione e integrazione urbana
- soluzioni architettonica e di ingegneria naturalistica ed elementi paesaggistici per mitigare l'impatto visivo
- altezze degli edifici in relazione al contesto
- trattamento dei fronti in ottica di integrazione e diminuzione degli impatti sul paesaggio
- utilizzo di schermature ai fini del mascheramento di attrezzature tecnologiche impattanti

Natura e biodiversità
Il progetto qualifica dal punto di vista naturalistico e della biodiversità l'area prevedendo la piantumazione di specie autoctone anche ad alto fusto, siepi e tappeti erbosi, di fatto aumentando la qualità del sito ad oggi non rilevante dal punto di vista faunistico e vegetazionale.

La selezione delle essenze introdotte ha seguito i criteri di:

- Resistenza alla siccità
- Interesse cromatico per foglie e fiori durante tutto l'anno
- Alberi autoctoni

Tabella 1: Elenco delle specie da mettere a dimora

Specie erbacee		**Specie arboree**	
Tipologia	**Miscela**	**Nome comune**	**Nome scientifico**
Prato fiorito	*Tollerante alla siccità*	Acero campestre	*Acer campestre*
	Tollerante all'ombra	Bagolaro	*Celtis australis*
Prato rustico	*Tollerante al calpestio*	Betulla	*Betula pendula*
Specie arbustive		Carpino bianco	*Carpinus betulus*
Nome scientifico	**Nome comune**	Ciliegio selvatico	*Prunus avium*
Pero corvino	*Amelanchier ovalis*	Frassino maggiore	*Fraxinus excelsior*
Nocciolo	*Corylus avellana*	Leccio	*Quercus ilex*
Biancospino comune	*Crataegus monogyna*	Ontano nero	*Alnus glutinosa*
Crespino di Guliana	*Berberis julianae*	Orniello	*Fraxinus ornus*
Ligustro comune	*Ligustrum vulgare*	Pero comune	*Pyrus communis*
Pruno selvatico	*Prunus spinosa*	Pino nero	*Pinus nigra*
Alaterno	*Rhamnus alaternus*	Pioppo nero	*Populus nigra*
Rosa selvatica	*Rosa canina*	Siliquastro	*Cercis siliquastrum*
Sanguinella	*Cornus sanguinea*	Sorbo degli uccellatori	*Sorbus aucuparia*

Lentaggine	*Viburnum tinus*	Tiglio	*Tilia cordata*

.

Documentazione: allegati tecnici e cartografici a scala adeguata

(barrare solo i documenti disponibili eventualmente allegati alla proposta)

- ☐ File vettoriali/shape della localizzazione dell'P/P/P/I/A
- ☐ Carta zonizzazione di Piano/Programma
- ☐ Relazione di Piano/Programma
- ☐ Planimetria di progetto e delle eventuali aree di cantiere
- ✓ **Ortofoto con localizzazione delle aree di P/I/A e eventuali aree di cantiere**
- ✓ **Documentazione fotografica *ante operam***
- ☐ Eventuali studi ambientali disponibili
- ☐ Altri elaborati tecnici: ……
- ☐ Altri elaborati tecnici: ……
- ☐ Altro: ……
- ☐ Altro: ……

CONDIZIONI D'OBBLIGO

Il P/P/P/I/A è stato elaborato ed è conforme al rispetto della **Condizioni d'Obbligo**?

- ✓ **Si**
- ☐ No

Se, **Si**, il proponente si assume la piena responsabilità dell'attuazione delle Condizioni d'Obbligo riportate nella proposta.

Riferimento all'Atto di individuazione delle Condizioni d'Obbligo:

- ✓ **DGR n. 4488/2021 Allegato D**

Condizioni d'obbligo rispettate:

- Eventuali condizioni d'obbligo applicabili a tutti gli interventi/attività (C.O. n. **2, 3, 4, 5, 6, 8**)
- Eventuali condizioni d'obbligo per cantieristica (C.O. n. **9, 11, 13, 14, 16**)
- Eventuali condizioni d'obbligo per la prevenzione della diffusione di specie invasive nell'area di intervento (C.O. n. **33, 34**)
- Per maggiori dettagli sulle C.O. elencate si rimanda alla **DGR n. 4488/2021 – Allegato D**.

Se, **No**, perché:

……

……

DECODIFICA DEL PIANO/PROGETTO/INTERVENTO/ATTIVITA'

(compilare solo parti pertinenti)

È prevista trasformazione di uso del suolo?	☐ SI	✓ **NO**	☐ PERMANENTE	☐ TEMPORANEA

Se, **Si**, cosa è previsto:

……

……

<table>
<tr><td colspan="4">……
……</td></tr>
<tr><td>Sono previste movimenti terra/sbancamenti/scavi?</td><td>✓ SI
☐ NO</td><td>Verranno livellate od effettuati interventi di spietramento su superfici naturali?</td><td>☐ SI
✓ NO</td></tr>
<tr><td colspan="2">Se, Si, cosa è previsto: sono previsti scavi per la realizzazione delle fondazioni profonde superficiali e riutilizzo in sito secondo quanto previsto dal DPR 120/2017 art. 24.</td><td colspan="2">Se, Si, cosa è previsto:
……
……
……</td></tr>
<tr><td colspan="2">Sono previste aree di cantiere e/o aree di stoccaggio materiali/terreno asportato/etc.?
✓ SI
☐ NO</td><td colspan="2">Se, Si, cosa è previsto: sono previste aree di cantiere e di stoccaggio in sito. I materiali che verranno riutilizzati saranno stoccati in base alle caratteristiche ambientali e secondo normativa. Il materiale in esubero o che non potrà essere riutilizzato verrà gestito come rifiuto e sarà trattato come da indicazioni riportate nella parte IV del D. Lgs. 152/06.</td></tr>
<tr><td>È necessaria l’apertura o la sistemazione di piste di accesso all’area?</td><td>☐ SI
✓ NO</td><td>Le piste verranno ripristiniate a fine dei lavori/attività?</td><td>☐ SI
☐ NO</td></tr>
<tr><td colspan="2">Se, Si, cosa è previsto:
……
……</td><td colspan="2">Se, Si, cosa è previsto:
……
……</td></tr>
<tr><td colspan="2">È previsto l’impiego di tecniche di ingegneria naturalistica e/o la realizzazione di interventi finalizzati al miglioramento ambientale?
✓ Si ☐ No</td><td colspan="2">Se, Si, descrivere:
……
……
……</td></tr>
<tr><td rowspan="1">Specie vegetali</td><td>È previsto il taglio/esbosco/rimozione di specie vegetali?
✓ SI
☐ NO</td><td colspan="3">Se, SI, descrivere:

Per la realizzazione dell’intervento, nel dettaglio della sottostazione elettrica interna all’area, si procederà alla rimozione di vegetazione di carattere boschivo dominata da Robinie (Robinia pseudoacacia), Querce (Quercus rubra) e Rovo selvatico (Rubus ulmifolius). Ai fini della demolizione dei fabbricati esistenti all’interno del sito, in linea con quanto previsto dal regolamento del verde comunale, la vegetazione interferente con le demolizioni è già stata rimossa.</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td colspan="2">La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie vegetali alloctone e le attività di controllo delle stesse (es. eradicazione)?

✓ SI
☐ NO</td><td colspan="2">Sono previsti interventi di piantumazione/rinverdimento/messa a dimora di specie vegetali?

✓ SI
☐ NO

Se, Si, cosa è previsto:

Il progetto qualifica dal punto di vista naturalistico e della biodiversità l’area prevedendo la piantumazione di specie autoctone anche ad alto fusto, siepi e tappeti erbosi, di fatto aumentando la qualità del sito ad oggi non rilevante dal punto di vista faunistico e vegetazionale.

La selezione delle essenze introdotte ha seguenti i criteri:

○ Resistenza alla siccità
○ Interesse cromatico per foglie e fiori durante tutto l’anno
○ Alberi autoctoni

Indicare le specie interessate:

Arbusti: Amelanchier ovalis, Corylus avellana, Crataegus monogyna, Berberis julianae, Ligustrum vulgare, Prunus spinosa, Rhamnus alaternus, Rosa canina, Cornus sanguinea, Viburnum tinus.

Alberi: Acer campestre, Celtis australis, Betula pendula, Carpinus betulus, Prunus avium, Fraxinus excelsior, Quercus ilex, Alnus glutinosa, Fraxinus ornus, Pyrus communis, Pinus nigra, Populus nigra, Cercis siliquastrum, Sorbus aucuparia, Tilia cordata.</td></tr>
<tr><td>Specie animali</td><td>La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie animali alloctone e la loro attività di gestione?

✓ SI
☐ NO</td><td colspan="2">Sono previsti interventi di controllo/immissione/ ripopolamento/allevamento di specie animali o attività di pesca sportiva?

☐ SI
✓ NO

Se, Si, cosa è previsto:
……
……
……

Indicare le specie interessate: ……..</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Mezzi meccanici</td><td rowspan="2">Mezzi di cantiere o mezzi necessari per lo svolgimento dell’intervento</td><td>➢ Pale meccaniche, escavatrici, o altri mezzi per il movimento terra:</td><td>Previsti</td></tr>
<tr><td>➢ Mezzi pesanti (Camion, dumper, autogrù, gru, betoniere, asfaltatori, rulli compressori):</td><td>Previsti</td></tr>
</table>

		➢ Mezzi aerei o imbarcazioni (elicotteri, aerei, barche, chiatte, draghe, pontoni):	Non previsti
Fonti di inquinamento e produzione di rifiuti	La proposta prevede la presenza di fonti di inquinamento (luminoso, chimico, sonoro, acquatico, etc.) o produzione di rifiuti? ✓ **SI** ☐ NO	La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionali di settore? ✓ **SI** ☐ NO Descrivere: Il funzionamento di un Data Center determina la produzione di tre tipologie principali di rifiuti: • Rifiuti solidi urbani: sala break aziendale ed uffici, servizi igienici e servizio di pulizia civile degli uffici; oltreché da attività prettamente industriali; • Rifiuti speciali (non pericolosi): imballaggi delle materie prime utilizzate per la manutenzione ordinaria del Polo Tecnologico e dei filtri delle unità di trattamento aria; • Rifiuti speciali (pericolosi): manutenzione straordinaria delle unità tecnologiche. Per quanto riguarda le emissioni acustiche si rimanda agli studi specialistici.	

~~**Interventi edilizi**~~ ~~Per interventi edilizi su strutture preesistenti **~~ ~~Riportare il titolo edilizio in forza al quale è stato realizzato l'immobile e/o struttura oggetto di intervento~~	~~☐ Permesso a costruire~~ ~~☐ Permesso a costruire in sanatoria~~ ~~☐ Condono~~ ~~☐ DIA/SCIA~~ ~~☐ Altro .....~~	~~Estremi provvedimento o altre informazioni utili:~~ ~~.....~~ ~~.....~~ ~~.....~~

~~**Manifestazioni**~~ ~~Per manifestazioni, gara, motoristiche, eventi sportivi, spettacoli pirotecnici, sagre, etc.~~	~~➢ Numero presunto di partecipanti:~~	
	~~➢ Numero presunto di veicoli coinvolti nell'evento (moto, auto, biciclette, etc.):~~	
	~~➢ Numero presunto di mezzi di supporto (ambulanze, vigili del fuoco, forze dell'ordine, mezzi aerei o navali):~~	
	~~➢ Numero presunto di gruppi elettrogeni e/o bagni chimici:~~	

Attività ripetute L'attività/intervento si ripete annualmente/periodicamente alle stesse condizioni? ☐ Si ✓ **No**	Descrivere: ....

La medesima tipologia di proposta ha già ottenuto in passato parere positivo di V.Inc.A? ☐ Si ✓ No Se, **Si**, allegare e citare precedente parere in "Note".	Possibili varianti - modifiche: …… …… …… …… Note: …… …… ……

CRONOPROGRAMMA AZIONI PREVISTE PER IL P/P/P/I/A

Descrivere: …… …… …… …… …… …… ……	Legenda: ☐ …… ☐ …… ☐ …… ☐ …… ☐ ……

Anno: ____	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
1° sett.												
2° sett.												
3° sett.												
4° sett.												

Anno: ____	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
1° sett.												
2° sett.												
3° sett.												
4° sett.												

Ditta/Società	Proponente/ Professionista incaricato	Firma e/o Timbro	Luogo e data
ARUP Italia s.r.l.	Andrea Lucioni ambiente srl		18/03/2026

(compilare solo le parti necessarie in relazione alla tipologia della proposta)